



## Innovatief omgaan met parkeernormen

Nationaal Parkeercongres – 11 oktober 2018

innovatief omgaan met parkeernormen 1



### Parkeernormering en betaald parkeren

#### Hoofpunten:

- Lagere parkeernormen in betaald parkeergebied;
- Maatwerk in bijzondere gebieden.
- Invoeren betaald parkeren bij bepaalde binnenstedelijke ontwikkelingslocaties.
- Eenvoudigere procedure invoering betaald parkeren en participatie met de buurt over wijze van invoering betaald parkeren.
- Introduceren van variatie in tijden en tarieven.

#### Introdutie van fietsparkeernormen bij nieuwe ontwikkelingen

functie	norm-grondslag	A1 en A2	
		min	m
woning boven 130 m <sup>2</sup> bvo	woning	0,98	1
woning 80 tot 130 m <sup>2</sup> bvo	woning	0,90	1
woning 55 tot 80 m <sup>2</sup> bvo	woning	0,83	1
woning tot 55 m <sup>2</sup> bvo	woning	0,18	0
geometrische serviceflat/aanleuwwoning	woning	0,35	0
geometrische studentenhuurwoningen tot 45 m <sup>2</sup> bvo	woning	0,10	0
kantoor	100 m <sup>2</sup> bvo	0,40	1,0
bedrijfsverzamelgebouw/atelier	100 m <sup>2</sup> bvo	0,40	1,0
arbeidintensieve bezoekersextensieve bedrijven (industrie/labo/consument/werkplaats)	100 m <sup>2</sup> bvo	0,33	1,20
arbeidintensieve bezoekersextensieve bedrijven (loods/opslag/transportbedrijf)	100 m <sup>2</sup> bvo	0,15	0,3
detailhandel	100 m <sup>2</sup> bvo	2,03	3,70
supermarkt	100 m <sup>2</sup> bvo	1,20	3,80
commerciële dienstverlening	100 m <sup>2</sup> bvo	0,68	1,40
grootchalige detailhandel	100 m <sup>2</sup> bvo	4,35	7,80
boemarkt/huicentrum/winkelboulevard (meubelboulevard)	100 m <sup>2</sup> bvo	0,60	2,60
café/bar/caféteria	100 m <sup>2</sup> bvo	3,00	6
discoteek	100 m <sup>2</sup> bvo	1,20	5
restaurant	100 m <sup>2</sup> bvo	6,00	16

## Hoorn

FUNCTIE	EENHEID	CENTRUM			SCHIL			REST BEBOUWDE KROM			INBEGREPEN AANDEEL BEZOEKERS			
		l	m	mh	l	m	mh	l	m	mh				
Vrijstaand	Per woning	1,2	1,4	1,6	1,8	1,4	1,6	1,8	2,0	1,7	1,9	2,1	2,3	0,5
Twee-onder-een-kap	Per woning	1,1	1,3	1,5	1,7	1,3	1,5	1,7	1,9	1,6	1,8	2,0	2,2	0,5
Tussenhoek	Per woning	1,0	1,2	1,4	1,6	1,2	1,4	1,6	1,8	1,4	1,6	1,8	2,0	0,5
Etage (duur >120m <sup>2</sup> )	Per woning	1,0	1,2	1,4	1,6	1,2	1,4	1,6	1,8	1,5	1,7	1,9	2,1	0,5
Etage (indirect 60-120m <sup>2</sup> )	Per woning	0,9	1,1	1,3	1,5	1,1	1,3	1,5	1,7	1,3	1,5	1,7	1,9	0,5
Etage (goedkoop 40m <sup>2</sup> )	Per woning	0,8	1,0	1,2	1,4	0,9	1,1	1,3	1,5	1,1	1,3	1,5	1,7	0,5
Vrije sector	Per woning	1,0	1,2	1,4	1,6	1,2	1,4	1,6	1,8	1,4	1,6	1,8	2,0	0,5
Sociale huur	Per woning	1,0	1,2	1,4	1,6	0,9	1,1	1,3	1,5	1,1	1,3	1,5	1,7	0,5
Etage (duur >120m <sup>2</sup> )	Per woning	0,9	1,1	1,3	1,5	1,1	1,3	1,5	1,7	1,3	1,5	1,7	1,9	0,5
Etage (indirect 60-120m <sup>2</sup> )	Per woning	0,8	1,0	1,2	1,4	0,7	0,9	1,1	1,3	0,9	1,1	1,3	1,5	0,5
Etage (goedkoop 40m <sup>2</sup> )	Per woning	0,6	0,8	1,0	1,2	0,7	0,9	1,1	1,3	0,9	1,1	1,3	1,5	0,5
Starterswoning	Per woning	0,6	0,8	1,0	1,2	0,7	0,9	1,1	1,3	0,9	1,1	1,3	1,5	0,5
Kamerverhuur zelfstandig, drie studenten	Per kamer	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7	0,2
Kamerverhuur niet zelfstandig, studenten	Per kamer	0,2	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,3	0,3	0,2
Aanleuwwoning serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)	Per woning	0,2	0,3	0,4	0,5	0,8	0,9	1,1	1,2	0,9	1,0	1,1	1,2	0,3



### Beleidsregel 5: Bij het toetsen van nieuwbouplannen wordt de onderstaande tabel gehanteerd.

Aantal gelijke en maximaal toegewezen parkeerplaatsen per woning	A-locaties		B-locaties		C-locaties	
	Minimum parkeernorm	Maximum parkeernorm	Minimum parkeernorm	Maximum parkeernorm	Minimum parkeernorm	Maximum parkeernorm
Vrije sector						
Woningen tot 30 m <sup>2</sup> bvo	geen	1	0,1*	1		
Woningen tussen 30 m <sup>2</sup> en 40 m <sup>2</sup> bvo	geen	1	0,3	1	maatwerk	maatwerk
Woningen tussen 40 m <sup>2</sup> bvo	geen	1	0,5	1		
Sociale en middelenhuur	geen	1	geen	1	maatwerk	maatwerk

### Beleidsregel 3: Voor kantoren worden alleen maximumparkeernormen gehanteerd volgens de onderstaande opsomming per gebied.

- A-locaties: maximaal 1 parkeerplaats per 250m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak.
- B-locaties: maximaal 1 parkeerplaats per 125m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak.
- C-locaties: maatwerk.

### Beleidsregel 4: Bij het vaststellen van parkeernormen voor voorzieningen vormen de actuele kencijfers van de CROW het uitgangspunt, gecombineerd met actuele Amsterdamse gegevens over de verkeersgeneratie van specifieke functies.

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het oude beleid zijn:

- De verplichte minimumparkeernorm voor sociale woningbouw en middelen huurwoningen komt te vervallen.
- De verplichte minimumparkeernorm voor vrije sectorwoningen wordt lager: Waar in het oude beleid een minimumverplichting geldt van 0,6 tot 1 parkeerplaats per woning is het voorstel dit terug te brengen naar 0,3 tot 0,6 parkeerplaats per woning.
- Er komt in de hele stad een maximumparkeernorm van 1 parkeerplaats per woning. Nu geldt in grote delen van de stad geen maximumparkeernorm.
- De verplichte minimumparkeernorm voor kantoren komt te vervallen.

## Houten

### Tabel parkeernormen wonen

functie	eenheid	norm	norm	norm	aandeel bezoekers	opmerkingen
woning groot ≥ 140 m <sup>2</sup> bvo	woning	1,4	1,9	2,2	0,3 pp	
woning midden ≥ 100 - 140 m <sup>2</sup> bvo	woning	1,2	1,7	1,9	0,3 pp	
woning klein ≥ 60 - 100 m <sup>2</sup> bvo	woning	1,0	1,5	1,7	0,3 pp	
studio / klein appartement ≥ 30 - 60 m <sup>2</sup> bvo	woning	0,8	1,0	1,2	0,3 pp	
studio / klein appartement < 30 m <sup>2</sup> bvo	woning	0,6	0,6	0,6	0,2 pp	1
kamerverhuur onzelfstandig < 30 m <sup>2</sup> bvo	kamer	0,3	0,3	0,3	0,2 pp	2
aanleuwwoning en serviceflat	woning	0,6	0,8	1,2	0,2 pp	3

- = Centrum
- = Rest bebouwde kom Houten
- = Kleine kernen en buitengebied

## Waterland

### Artikel 5 Bepalen parkeerbehoefte

1. De parkeerbehoefte wordt vastgesteld aan de hand van de CROW.
2. In aanvulling op de CROW wordt de gemiddelde parkeernorm gehanteerd.

CROW: publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van de CROW of de opvolger daarvan;

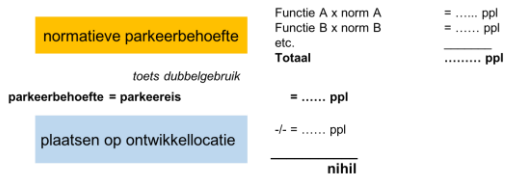
### Bijlage 2: Categorisering woningen

Behorende bij Beleid Parkeerbehoefte, laad- en losruimte gemeente Waterland

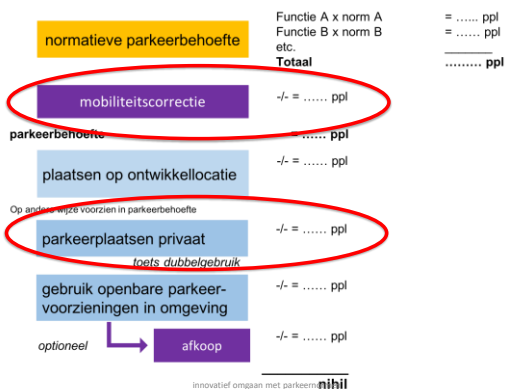
Categorisering woningen naar verkoopprijzen:	
Sociale woningen huur/koop	tot € 165.000,-
Woning (goedkoop) huur/koop	€ 165.000,- /1/m € 200.000,-
Woning (midden) huur/koop	€ 201.000,- /1/m € 350.000,-
Woning (duur) vrije sector huur/koop	vanaf € 351.000,-

Categorisering woningen naar huurprijzen:	
Goedkope huur is tot € 710,- per maand	
Midden huur is vanaf € 711,- per maand tot € 949,-	
Dure huur is vanaf € 950,- per maand en hoger	

## Parkeeropgave op ontwikkellocatie



Innovatief omgaan met parkeerruimte 7



Innovatief omgaan met parkeerruimte 8

## Mobiliteitscorrectie

- Inzet deelauto's
- Goede en voldoende fietsvoorzieningen
- Aansluiting OV
- Mobiliteitsplan voor medewerkers
- Deelfietsen

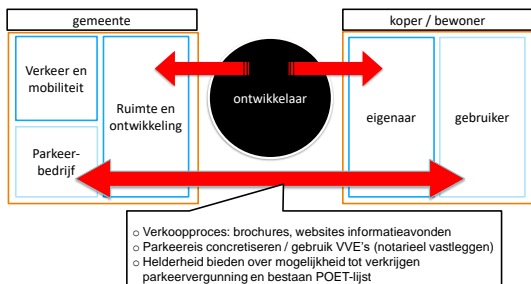
Innovatief omgaan met parkeerruimte 9

## Parkeerplaatsen privaat

- Huren bij de burens
- Dubbelgebruik wonen en werken
    - Borgen toegang
    - Ook visite?
    - Voetgangerstoegankelijkheid
    - Beheertijden
    - Verrekening

Innovatief omgaan met parkeerruimte 10

## Borgen afspraken



Innovatief omgaan met parkeerruimte 11

