



Duurzame parkeergarages

Op 24 november is op het Parkeerbeheercongres door het Platform Betononderhoud een presentatie verzorgd over de noodzaak van en de eisen aan de bescherming van vloeren. Het Platform Betononderhoud wil een handreiking opstellen, waarin alle technische en functionele eisen voor het beschermen van zowel nieuwe als bestaande parkeergarage vloeren worden opgenomen.

TEKST **JITZE RINSMA**

Parkeergarages gebouwd van beton zijn, mits zorgvuldig ontworpen en uitgevoerd, een goede keuze. Door diverse oorzaken komt het helaas voor dat het ontwerp, de uitvoering en de bescherming van de parkeergaragevloeren niet de volle aandacht krijgt. Hierdoor kan de (vloer) betonconstructie tijdens het gebruik aangetast worden. Vaak komt de eigenaar er te laat achter dat de vloer niet volledig aan de technische eisen voldoet, met alle gevolgen van dien.

MEERJARENONDERHOUDSPAN

Ook bij het opstellen of actualiseren van een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) krijgt het inspecteren van de vloeren en opleggingen

onvoldoende aandacht. Ook kan het meespelen dat de draagconstructie/vloer de verantwoordelijkheid is van de eigenaar en de bescherming van de vloer een zaak is van de huurder/exploitant van de garages. Contractueel zijn er vaak geen goede afspraken gemaakt tussen beide partijen over hoe zij het vloeroppervlak duurzaam willen gaan beschermen. Als er schade aan de vloer zichtbaar is blijken de betonreparatiekosten, vaak veel hoger dan in het MJOP is gebudgetteerd. Al met al reden voor het platform Betononderhoud om eigenaren, exploitanten en andere stakeholders meer bewust te maken van de schadeproblematiek die kan optreden bij nieuw te bouwen parkeergarages.

En vooral hoe deze problematiek kan worden voorkomen.

Het Platform Betononderhoud wil een handreiking opstellen, waarin alle technische en functionele eisen voor het beschermen van zowel nieuwe als bestaande parkeergarage vloeren worden opgenomen.

DUURZAAMHEID

Duurzaamheid betekent voor de volgende generaties een leefbare aarde achterlaten. Er moet een balans worden gevonden tussen People, Planet en Profit vanuit het perspectief toe te groeien naar een duurzamere wereld (naar prof. dr. J.M. (Jacqueline) Cramer, tot oktober van dit jaar directeur van Utrecht

Sustainability Institute en nu adviseur)

Eerst worden belangrijke oorzaken en gevolgen van schade besproken. Als te lang wordt gewacht met duurzaam herstel kan herstel zeer kostbaar worden.

Een aangebrachte duurzame bescherming die regelmatig en zorgvuldig wordt gemonitord spaart op termijn ingrijpende herstelkosten uit op het beton en op vernieuwing van de coating.


NORMEN

Verder is er ingegaan op normen die van toepassing kunnen zijn op vloeren van parkeergarages. Denk daarbij aan de NEN 1504-2, die gaat over producten voor de

bescherming van beton. Vervolgens is er specifiek gesproken over op de hechtsterkte en de scheurbreedte van dynamische scheuren. Onder andere op basis daarvan kunnen technische eisen aan een coating worden bepaald.

Tot slot is er nog ingegaan op de gebruikseisen en normen die voor coating gelden. Daarbij gaat het om slijtweerstand, instrooi-materiaal, stroefheid, reinigbaarheid en duurzaamheid. Door het coatingsysteem af te stemmen op het type vloer krijgt de exploitant een duurzame vloer. De na de presentatie gevoerde discussie draagt bij aan het vollediger maken van de handreiking. Deze presentatie is een eerste in een reeks

die tot doel heeft te komen tot handreikingen voor eigenaren, exploitanten en andere stakeholders van parkeergarages. Het Platform hoopt dat eigenaren en exploitanten zich meer bewust worden van de noodzaak van het op de juiste wijze beschermen van vloeren.

In een volgend nummer van *Vexpansie* zal worden ingegaan op de duurzaamheid van nieuwe garageprojecten, vloeren en dilataties. 

[JITZE RINSMA](#), [Keypoint Parking](#) en projectleider Platform Betononderhoud