

Zijn onze parkeergarages voldoende brandveilig?

Wanneer de brandveiligheid van parkeergarages aan de orde is, wordt nauwelijks stilgestaan bij een heel belangrijke vraag. Welke gevolgen van een brand zijn wel en welke zijn niet acceptabel? De Nederlandse Organisatie voor Brandveiligheid (NOVB) publiceerde de paper 'Brandveiligheid in parkeergarages'.

Tekst: John van Lierop



De NOVB adviseert de toepassing van een integrale risicobenadering, waarbij bewuste keuzes worden gemaakt voor het brandveiligheidsniveau. Daarbij dienen sprinklers te worden overwogen. Immers die starten direct met blussen alleen daar waar brand is, waardoor de brand geen kans krijgt zich te ontwikkelen.

Gevolgen van brand

De gevolgen van een parkeergaragebrand zijn doorgaans aanzienlijk. Naast het persoonlijk leed vanwege evacuatie is de brandschade vaak groot, zeker wanneer de gebouwconstructie door de hitte wordt beschadigd. De indirecte schade en overlast worden onderschat en nauwelijks meegenomen bij besluitvorming over het nemen van preventieve maatregelen. Die indirecte kosten zijn de ontwrichting van de economische activiteiten (in een stadscentrum), ontruimingen, inkomstenderving voor de garage-exploitant en de ondernemers en de inzet van de brandweer.

Wet- en regelgeving, de kritische ondergrens

De eigenaar/gebruiker van een object stelt in beginsel, als verantwoordelijke, eisen aan de brandveiligheid. Opvallend is dat men te vaak geen eisen stelt die verder gaan dan het wettelijk minimum. Weinigen kennen de doelstellingen van het Bouwbesluit dat een kritische ondergrens bevat voor de kwaliteit van een bouwwerk. Het streven te voldoen aan de minimale wettelijke eisen blijkt vaak de basis voor brandveiligheidsproblemen. Minimum is dan tegelijk maximum! Het Bouwbesluit regelt niets voor de bescherming van gebouwen en bedrijfscontinuïteit. Anderzijds zien veel eigenaren/gebruikers van een parkeergarage brandveiligheid alleen als kostenpost. Ze stellen zich de vraag waarom ze geld moeten investeren voor mogelijke overlast voor de omwonenden en bedrijven. Bij calamiteiten wordt ervan uitgegaan dat de brandweer tijdig de brand blust en dat de schade door de verzekeraar wordt vergoed. Gezien de grotere risico's bij brand in een besloten parkeergarage, zal de brandweer de garage niet meer zo snel betreden.

Brandveiligheidsvisie

De NOVB ziet graag dat eigenaren en beheerders hun verantwoordelijkheid nemen. De NOVB adviseert een brandveiligheidsvisie op te stellen, waarin vastgelegd wordt welke gevolgen van een brand wel en welke niet worden geaccepteerd. Vaststellen welk restrisico acceptabel is kan met goede scenario's en de juiste vragen zoals: Wat gebeurt er als de brandweer niet bij de brand kan komen? Wat zijn de gevolgen als de parkeergarage een tijd onbruikbaar is? Wat gebeurt er als de constructie door brand beschadigd raakt? Welke economische gevolgschade kan er ontstaan? Past dit bij duurzaam ondernemen?

Sprinklers bieden hoog veiligheidsniveau

Voor meer brandveiligheid en minder schade is het van groot belang dat een brand zo snel mogelijk wordt bestreden. Dit kan het snelst met een automatisch blussysteem zoals een sprinklerinstallatie, dat op het moment van detectie van de brand tot actie overgaat.

Met sprinklers 24 uur per dag je eigen brandweer in huis:

- › Sprinklers maken veilig vluchten mogelijk;
- › Sprinklers zijn duurzaam en beschermen gebouwen, goederen, personen en de omgeving;
- › Sprinklers besparen investering op andere maatregelen en voorkomen inkomstenderving;
- › Sprinklers starten direct met blussen zodat de brand zich tot één voertuig beperkt;
- › Sprinklers beschermen de bouwconstructie;
- › Alleen de sprinklers nabij een brand sproeien; ze reageren op warmte niet op rook;
- › Sprinklers alarmeren de brandweer en garanderen een veilige brandweerinzet;
- › Sprinklers zijn zeer betrouwbaar.

De gehele position paper is terug te vinden op www.novb.nl. Vragen en opmerkingen zijn welkom via john.van.lierop@novb.nl

NOVB NEDERLANDSE ORGANISATIE VOOR BRANDVEILIGHEID

VSI VERENIGDE SPRINKLER INSTALLATEURS

Nederlandse Organisatie voor Brandveiligheid

Hogeweg 37A, 5301 LJ ZALTBOMMEL
T. 0418-51 08 28
I. novb.nl