

Brandveiligheid parkeergarages beweegt mee met tijdgeest

Landelijke afstemming grootste uitdaging



Brandschade Parkeergarage "De Appelaar".
Haarlem 26 oktober 2010. Foto: Patrice de Vos,
Adviesbureau J.G.Hageman BV Rijswijk

Eigenlijk lijkt brandveiligheid in parkeergarages een non-issue. Er is ruime aandacht voor dit aspect in het ontwerp en beheer, en wie de statistieken erop naslaat ziet dat er eigenlijk haast nooit iets gebeurt. Maar de tijden veranderen, en nieuwe risico's dienen zich aan. Bovendien is het volgens VEXPAN (Platform Parkeren Nederland) zaak om de wirwar van regels en richtlijnen op elkaar af te stemmen.

Er speelt van alles in de wereld van parkeergarages. Zoals de actuele vraagstukken van tarifiering, digitalisering van de dienstverlening, en optimalisering van het beheer. Met als rode draad het verbeteren van de klantgerichtheid van alle soorten parkeersituaties: van een parkeerautomaat op straat, en een parkeerplaats bij een ziekenhuis tot een commerciële parkeergarage. De onderliggende beleidsontwikkeling richt zich onder meer op het opstellen van prognoses over autogebruik en autobezit, en de effecten voor het gebruik van de openbare ruimtes. Maar ook ogenschijnlijk minder urgente onderwerpen als brandveiligheid staan dominant op de agenda.

Gezamenlijk nadenken

Elisio Baptista is secretaris van de VEXPAN, en voorzitter van de projectgroep Brandveiligheid Parkeergarages. Hij zit aan tafel met vertegenwoordigers van private exploitanten, zestig grote gemeenten die veel doen op het gebied van parkeren, leveranciers van parkeerapparatuur, adviesorganisaties, en belendende leden zoals bouwers en constructeurs van parkeergarages. Kortom, de hele sector is vertegenwoordigd. "Gezamenlijk denken we blijvend na over de voorwaarden om

garages, zowel bovengronds als ondergronds, zo veilig mogelijk te houden. Want de tijd van alleen een paar brandblusapparaten ophangen en iemand in een loge stationeren om de locatie te bewaken is voorbij. Onze uitdagingen zijn complexer geworden. Een voorbeeld. De veiligheidsmaatregelen zijn helemaal uitgedacht voor het voorkomen en bestrijden van brandstofbranden; autotanks bevatten immers benzine of diesel. Maar hoe zit het eigenlijk met de accu's en oplaadpunten van elektrische auto's? Hoe moeten we daarop anticiperen? Ander voorbeeld. Hoe gaan we om met verschillende veiligheidseisen voor ondergrondse garages en de kantoorgebouwen die daar bovenop staan? Qua gebruiksdoel zijn ze verschillend, maar feitelijk betreft het één gebouw. En de keten is zo sterk als de zwakste schakel."

Veiligheidscertificaat

Het VEXPAN-overleg heeft nog een groot gezamenlijk doel:

helderheid in de wet- en regelgeving, en vooral vereenvoudiging. Landelijk, regionaal en lokaal. Brandweer, centrale overheid, gemeenten en andere regelgevers. Want hoewel het technisch prima mogelijk is om een garage brandveilig op te leveren, is het procesmatig tegenwoordig haast niet meer te doen, ervaart Baptista. "Bovendien leidt het tot een enorme kostenverhoging, en uiteindelijk betaalt de consument daarvoor, terwijl het geen meerwaarde in veiligheid of comfort oplevert." De bureaucratie moet er dus uit. Dat lukt alleen

maar als alle betrokken partijen meedoen. Ook ministeries, rampenbestrijders en adviseurs zijn aangeschoven. Dan is ook meteen duidelijk hoe tegenstrijdig richtlijnen kunnen zijn. Vocht dempt de brand, maar resulteert ook in waterstromen die lekkende en brandende vloeistoffen verspreiden. Ventilatie is goed voor de luchtkwaliteit, maar wakkert ook het vuur aan. Als de mega-inventarisatie van

wensen, eisen, mogelijkheden en onmogelijkheden is afgerond, dan komt het tweede doel van de VEXPAN in zicht: een uniforme kwaliteitsborging, uitgedrukt in een veiligheidscertificaat. Niet voor onderdelen, maar voor de parkeergarage als geheel. Met bij voorkeur een onafhankelijke toezichthouder, stelt Baptista. "We nodigen iedereen uit om een bijdrage te leveren. Dit jaar willen we consensus bereiken en stappen voorwaarts maken met het verbinden van normen en processen als basis voor mogelijke certificering."



VEXPAN

PLATFORM PARKEREN NEDERLAND

VEXPAN

Postbus 5135, 1410 AC NAARDEN
Gooimeer 4-15, 1411 DC NAARDEN
T. 035-694 32 45
F. 035-694 74 27
E. info@vexpan.nl
I. vexpan.nl